



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี มีความประสงค์ที่จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ ๑๓๘ จำนวน ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

- ๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินใช้หลักเกณฑ์ราคา
- ๒.๒ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมกันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นมหาวิทยาลัย อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ ในวันที่ประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคา และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากมหาวิทยาลัย จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ภาระค่าธรรมเนียมในกรณีที่ผู้ชนะเสนอราคาไม่รับของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากมหาวิทยาลัย ไม่ได้

๒.๕ การประมูลเสนอราคาพัสดุในครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่มหาวิทยาลัยกำหนดและเสนอราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ขึ้นไป

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเงินแผ่นดินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี ๑๑๑-๖-๐๗๐๐๐-๖ ชื่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี, ชำระเงินรายได้โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี ๙๘๐-๓-๓๗๑๐๙-๖ ชื่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

๒.๗ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อมหาวิทยาลัย ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายด้วย

๓.การทำสัญญา...

๓. การทำสัญญาซื้อขาย

๓.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องชำระเงินครบถ้วนแล้วตามข้อ ๒.๓ แล้วจะต้องทำสัญญาซื้อขายกับมหาวิทยาลัย และวางหลักประกันเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๒๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ และจะคืนหลักประกันให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วตามข้อตกลงในสัญญาครบถ้วนแล้ว

๔. การรื้อถอน

๔.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบก่อนเข้าดำเนินการรื้อถอนจะต้องมีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคล หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ในระหว่างการรื้อถอนต้องมีอุปกรณ์หรือเครื่องหมายแสดงเขตกันเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยและผู้สัญจรไปมาบริเวณพื้นที่รื้อถอนของมหาวิทยาลัย

๔.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมชุดฐานรากพื้นคอนกรีตและวัสดุอื่นๆ ทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัยพร้อมทำความสะอาดและปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อยและให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา หากไม่สามารถดำเนินการตามกำหนดเวลาในสัญญาจะต้องถูกปรับวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาท) จนกว่าจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามข้อตกลงในสัญญาครบถ้วนแล้ว

๕. กำหนดการขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลขในวันที่ ๑๙ ธันวาคม เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ บ้านพักบุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี ๒ ตำบลเขาสามยอต อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี โดยต้องนำเสนอบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนมหาวิทยาลัยจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารประกาศขายทอดตลาดได้ที่เว็บไซต์ www.tru.ac.th สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖-๔๒๗๕๐๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุธาสินี ศิริโกศาภิรมย์)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด

ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	เลขครุภัณฑ์	จำนวน	งบประมาณ	ขายเริ่มต้น
1	สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักบุคลากร เลขที่ 138	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	1.4.3/2	1 หลัง	แผ่นดิน	40,000 บาท

